

GOES ARIA FASE 14

KAVELPASPOORT KAVEL 14-03

12 . 07 . 2025





Dit kavelpaspoort geeft uitsluitend informatie over de eigenschappen van het betreffende kavel. Voor de omgeving van het kavel wordt een voorbehoud gemaakt. Deze is onderhevig aan voortgaande planvorming. Daardoor kan wijziging optreden in het aantal, de situering en de typologie van gebouwen op nabijgelegen kavels, alsmede in de inrichting van het gemeenschappelijk en openbaar gebied.

KAVEL 14-03



Bouwnummer	14-03
Perceeloppervlak	ca. 428 m ²
Woningtype	Vrijstaand
Architect	Omni Architecten
Grondvlak hoofdgebouw	ca. 94 m ²
Grondvlak bijgebouw	ca. 6 m ²
Peil begane grond woning	0.96+NAP*

Legenda

	Parkeervak
	Hoofdentree
	Berging entree
	Kavelgrens

- Aanbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan tot het in het bestemmingsplan vermelde maximum.
- Koper heeft een garage optie. Deze dient altijd op de locatie 'optie garage' geplaatst te worden.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.



- Om overbelasting van het hemelwaterriool te voorkomen dienen terreinverhardingen tot een minimum te worden beperkt.
- De op dit paspoort vermelde terreinhoogten dienen te worden aangehouden om afwatering naar belendende kavels te voorkomen.
- Water uit hemelwaterafvoer aan de straatgevel(s) wordt bovengronds naar de straat geleid.
- Hemelwaterafvoer aan achtergevels worden ondergronds aangesloten op het hemelwaterriool onder de straat.
- Hemelwaterafvoer aan bijgebouwen lozen op het achterpad. Indien er geen achterpad is, wordt er op maaiveld geloosd.
- Koper dient zich te houden aan de aanwijzingen van de directievoerder civiele technieken.

Legenda

- Hemelwaterafvoer
- Molgoot
- +0.19** Peilmaat maaiveld t.o.v. NAP*
- +0.19** Peilmaat perceel t.o.v. NAP*
- +0.19** Vloerpeil bebouwing t.o.v. NAP*

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.



Voorgrens

Langs de voorgrens is een lage haag aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Zijgrenzen

Langs de zijgrens met kavel 2:

- Voor het deel tot de optionele garage bestaat de erfscheiding uit een lage haag (hoogte max. 1,00 m), aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.
- Langs de rest van deze zijgrens is de keuze van erfscheiding vrij.

Langs de zijgrens met openbaar gebied:

- Tot de achtergevel bestaat de erfscheiding uit een lage haag, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.
- Vanaf de achtergevel tot aan de achtererfgrens loopt het gaashekwerk met klimplanten (hoogte max. 1,80 m), aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Achtergrens

Langs de achtergrens is een gaashekwerk met klimplanten (hoogte max. 1,80 m) aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Koper heeft een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor erfscheidingen die door verkoper zijn aangebracht.

Aan de gevel is gevelbeplanting aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Legenda

- Lage haag
- Gaashekwerk met klimplanten
- Gevelbeplanting
- Poort achtertuin



Op het kavel moet 2 parkeerplaatsen aanwezig zijn, aan te leggen door koper. Uitritbreedte: maximaal 3m.

Voor de parkeerplaats geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht. Deze is alleen te gebruiken voor het voertuig van de koper. Bouwwerken zijn niet toegestaan.

Legenda

 Parkeervak